

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде дома	декабрь	выполнено
монтаж табличек на фасаде МКД "Падение снега"	декабрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчиков на входных дверях 1-3 под.	декабрь	выполнено
укладка отошедшей плитки пола 7-8 эт. 3 под.	декабрь	выполнено
ремонт входной двери, замена уплотнителя 1,2 под.	декабрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы ГВС после аварийного отключения, запуск циркул. насосов	декабрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочки 3 эт. 2 под.	декабрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
Прочее:		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Течь радиатора.	01.12.2022 10:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 115	Закреть и запенить дверь на технический этаж. Холодно в квартире.	02.12.2022 12:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 097	Заменить доводчик на входной двери.	02.12.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 070	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	05.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 034	Закреть отверстия вентиляционной шахты. Холодно в квартире.	06.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Жалоба на уборку подъезда.	07.12.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 062	Проверить работу венканаа. Составить акт.	21.12.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Холодно в квартире.Произвести регулировку в ТУ.	09.12.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 029	Занести номера телефонов в базу шлагбаума: 89815079667, 89815071763, 89114462196.	09.12.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 062	Снять показания ИПУ.Составить акт.	13.12.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3	Между 7/8эт. отошла плитка.	14.12.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 052	Включить номер телефона в базу шлагбаума.	15.12.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Не работает лифт.	16.12.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Холодно в подъезде. Дует с технического этажа. Не работает лифт.	20.12.2022 9:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 045	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	22.12.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Свищ на ХВС в ТУ №2.	22.12.2022 15:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Закрасить надписи на фасаде дома.	22.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Установка табличек "Падение снега".	23.12.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Течь трубопровода у теплообменника в ТУ №2.	27.12.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 045	Повторно выйти на замеры тепловизором.	28.12.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	Зэт.- заменить лампочку	29.12.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Регулировать доводчиков на входных дверях.	28.12.2022 17:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное,частичный ремонт отмостки, ремонт покрытия входных групп

Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14